

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupa Krešimir Kos – direktor Komercijalnog centra Karlovac i Anita Lukin – direktor Direkcije podrške prodaje - kao vjerovnik i Banka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BIOTRON d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, zastupan po direktoru Josipu Jagušt i direktoru Igoru Kruhek, OIB: 17525141953, - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su dana 25. (dvadesetipetog) ožujka 2010. (dvijetisućidesete) godine slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIVREMENIM PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA POKRETNINE

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 24. (dvadesetičetvrtog) ožujka 2010. (dvijetisućidesete) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 51016015-5104777021 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos **EUR 2.330.000,00 (slovima: dvamilijunatristotridesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj** s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi EURIBOR + 7,00000 (slovima: sedam) postotnih poena godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,500 % (slovima: nulacijelihpedeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine je 120 (stodvadeset) mjeseci, nakon isteka počeka koji ističe 30. (tridesetog) travnja 2011. (dvijetisućiejdanaeste) godine.-----

1.3. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedećeg stroja:-----

- oteza postrojenje, god. proizvodnje 2005., br. OS00002, šifra klase DI 06-oprema, knjižna grupa DI kto_031001, sve sukladno popisu dugotrajne imovine društva BIOTRON d.o.o. - (u daljnjem tekstu: Stroj) ----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Stroj njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećeno nikakvim teretima i pravima trećih osoba.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Sporazuma, a u smislu odredaba članka 274. i 279. Ovršnog zakona, te u smislu članka 43. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----

bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis prava vlasništva na Stroju u korist Banke, te upis zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u iznosu **EUR 2.330.000,00 (dvamilijunatristotridesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za redovne** 14

ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.3. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka Banke, Stroj opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

3.4. Dužnik pod kaznom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnom Stroju ne postoje nikakvi tereti upisani ili neupisani, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost privremenog prijenosa prava vlasništva u korist Banke.-----

3.5. U slučaju nemogućnosti privremenog prijenosa prava vlasništva na Stroj u korist Banke, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti privremeni prijenos prava vlasništva na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom Stroju, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.6. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja privremenog prijenosa prava vlasništva u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja istog.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Potpisom ovog Sporazuma Dužnik se obvezuje odmah na prvi poziv Banke, predati Banci u posjed Stroj, nakon što Javni bilježnik stavi na ovaj Sporazum Ugovor potvrdu ovršnosti. -----

4.2. Dužnik izrijekom pristaje da Banka može neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv njega tražiti prisilnu ovrhu radi predaje Stroja u posjed nakon dospijeca tražbine koja je osigurana ovim Sporazumom.-----

4.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Stroj kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma. -----

4.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora i ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele tražbine.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetosme Ovršnog zakona.-----

6.2. Ukoliko Dužnik ne ispuni u cijelosti i u roku svoje obveze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka je ovlaštena pristupiti prisilnoj naplati i unovčenju Stroja po članku 274 f Ovršnog zakona ili provesti postupak po članku 277 Ovršnog zakona.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da vrijednost Stroja ukupno iznosi HRK 7.020.000,00 (sedam milijun dvadeset tisuća kuna) u kunskoj protuvrijednosti.-----

7.2. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Stroja, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti Stroja u trenutku prodaje.-----

7.3. U slučaju da Banka proda Stroj, a u smislu odredbe članka 274 f odnosno 277. Ovršnog zakona, smatrat će se da je postupila s pažnjom dobrog gospodara.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izriekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 9.(deveti)

Kada Dužnik u cijelosti ispuni svoje obveze prema Banci koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, odnosno kada Banka namiri svoju tražbinu bez prodaje Stroja, Banka će izdati ispravu kojom traži brisanje svojeg vlasništva.-

Članak 10.(deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izriekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pismenim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Dužnik izriekom ovlašćuje Javnog bilježnika da na zahtjev Banke izdaje potvrde o činjenicama nastalim u svezi ovog Sporazuma, a po članku 277. Ovršnog zakona.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime, a u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

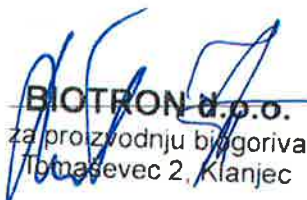
Članak 13. (trinaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 14. (četnaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.

DUŽNIK:


BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec

BANKA:


**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
038 RIJEKA 004



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da mi je dana 25. 03. 2010. (dvadesetpetogojkadvijetisućedesete) godine podnio na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva pokretnine - niže navedeni sudionik:-----

1. BIOTRON d.o.o., Klanjec, Tomaševac 2, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080655688, OIB 17525141953, kao Dužnik i Protivnik osiguranja, koje zastupaju direktori gospodin JOSIP JAGUŠT, rođen 10. ožujka 1947. godine iz Zagreba, Kranjčevićeva 36, OIB: 26467439497, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15830214 MUP ZAGREB i gospodin IGOR KRUEK, rođen 11. prosinca 1959. godine iz Zagreba, Vrhovec 138, OIB: 26503114561, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103143269 PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva pokretnine - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva pokretnine - pročitala zajedno s prilogima te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik je izjavio da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva pokretnine - - vlastoručno potpisao te da je njegov potpis istinit.-----

U Zagrebu, dana 25. 03. 2010.
(dvadesetpetogojkadvijetisućedesete) godine

Javni bilježnik
Suzana Audić Vulek
Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT 9.825,00
(devettisućaoamstodvadesetpet) kuna, a pristojba naplaćena po 1.000,00 (tisuću) kuna.-----



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kako raditi na registru](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

BIOTRON d.o.o.

TEMELJNI PODACI**MATIČNI BROJ**

080655688

OIB

17525141953

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

BIOTRON d.o.o. za proizvodnju biogoriva

SKRAĆENA TVRTKA

BIOTRON d.o.o.

SJEDIŠTE

Klanjec, Tomaševac 2

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

raga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

BORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

BIOTRON d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

**JOSIP JAGUŠT, ROĐEN/A 10.03.1947, OSOBNA ISKAZNICA: 015830214,
PU ZAGREBAČKA, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

**IGOR KRUHEK, ROĐEN/A 11.12.1959, OSOBNA ISKAZNICA: 103143269,
PU ZAGREBAČKA, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

ine

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

BIOTRON D.O.O.ZA PROIZVODNJU BIOGORIVA
49290 KLANJEC, TOMAŠEVEC 2
žiro račun broj 2402006-1100566742, matični broj 02374633, OIB 17525141953
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 24.03.2010. (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016015-5104777021

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2036017247 i Odluke Banke broj 201003092037948 od 24.03.2010. (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=2.330.000,00 EUR (dvamilijunatristotridesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za investicije

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 24.03.2010. godine (dvadesetčetvrti ožujak dvijetisućedesete), zaključno s 30.06.2010. godine (trideseti lipanj dvijetisućedesete), a iskorišteni iznos od zadnjeg navedenog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, nakon počeka koji ističe 30.04.2011. godine (trideseti travanj dvijetisućedanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.05.2011. godine (prvi svibanj dvijetisućedanaeste).

Iznos rate =19.416,67 EUR (devetnaesttisućačetristošestnaest EUR i šezdesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK: **BIOTRON d.o.o.**
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

[Signature]

BANKA:

[Signature]
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospjeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu do 2,00% (dvaposto) na neotplaćeni iznos glavnice kredita.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5104777021 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) GORUP D.O.O., MB: 03952894, OIB: 59013770221

KORISNIK KREDITA:

BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
7402006-000001100566742

AI

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
036 RIJEKA 004

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - fiducij na pokretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita, obvezuje se prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na opremi - postrojenju biodizela - Oteza postrojenje na iznos od 2.330.000,00 EUR.

Korisnik kredita obvezuje se najkasnije do 01.06.2010. godine sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine privremenim prijenosom prava vlasništva na slijedećim nekretninama i pokretninama: pogonu za proizvodnju

KORISNIK KREDITA:
BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

Ai

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
036 RIJEKA 004

modificiranog bitumena i emulzija za asfalte s pratećim sadržajima, parkiralište i dvorište u Slapnu, spremnike i podeste s ljestvama, poslovno skladišnu građevinu, podzemno skladište naftnih derivata, 5 komada ukopanih spremnika, kolnu vagu - građevinski dio, 2 komada tankvana, a sve sastavni dio zk.ul. 1329, k.č.br. 1121/2 i zk.ul. 1456, k.č.br. 1122/12, k.o. Trg, Općinski sud u Karlovcu; te na zemljištima upisanim u zk.ul. 1329, k.č.br. 1121/2, zk.ul. 1456, k.č.br. 1122/12 i zk.ul. 1433, k.č.br. 1121/8, sve k.o. Trg, Općinski sud u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Ozalj. Korisnik se obvezuje sklopiti Sporazum na iznos od 2.330.000,00 EUR.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke u slučaju daljnjeg zaduživanja, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke u slučaju isplate dobiti, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost Banke za davanje pozajmica, za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje da bez suglasnosti Banke neće vraćati pozajmice zaprimljene do 24.03.2010. godine, a sve za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje zatražiti suglasnost za davanje jamstava svih vrsta za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

Korisnik se obvezuje prebaciti status za namirenje poslovnog računa u Banku, najkasnije do 30.05.2010. godine.

Korisnik se obvezuje voditi 100% platnog prometa preko Banke, za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

U slučaju neispunjenja bilo kojeg od navedenih uvjeta, Banka ima pravo zaračunati klijentu penale u iznosu od 5% na iznos glavnice kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

A1

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
036 RIJEKA 004

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a 4 (četiri) za potrebe Banke.

KORISNIK: **BIOTRON d.o.o.**
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec
BIOTRON D.O.O.
2402006-000001100566742

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
036 RIJEKA 004

Popis DI

Knjiga amortizacije: GLAVNA

BIOTRON d.o.o.

25. ožujak 2010

Str. 1

IKOLES

Dugotrajna imovina: Br.: OS00001..OS00002

Br. OS00001 TANKOMAT AUTOBUSNI

Šifra klase DI 06-OPREMA

Dz Šifra

Šifra podklase DI

Vrsta robe Šifra

Šifra lokacije DI

Knjižna grupa DI KTO_031002

Način amortizacije Linearno

Početni datum amortizacije 01.01.10

Br. OS00002 OTEZA POSTROJENJE god.pr. 2005

Šifra klase DI 08-OPREMA

Dz Šifra

Šifra podklase DI

Vrsta robe Šifra

Šifra lokacije DI

Knjižna grupa DI KTO_031001

Način amortizacije Linearno

Početni datum amortizacije 01.01.10



BIOTRON d.o.o.
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec



IZJAVA

Mi, **JOSIP JAGUŠT** i **IGOR KRUHEK**, direktori društva **BIOTRON d.o.o.**, Klanjec, Tomaševac 2, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080655688, OIB: 17525141953, pod kaznenom i imovinskom odgovornošću izjavljujemo da **OTEZA POSTROJENJE**, godina proizvodnje 2005, br. OS00002, šifra klase DI 06-oprema, knjižna grupa DI kto_031001 predstavlja dugotrajnu imovinu društva **BIOTRON d.o.o.**

U Zagrebu, 25. ožujka 2010. godine

BIOTRON d.o.o.

 **BIOTRON d.o.o.**
za proizvodnju biogoriva
Tomaševac 2, Klanjec


Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su stranke:

IGOR KRUHEK, Zagreb, Vrhovec 138, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103143269 izdanu od PU ZAGREBAČKA,

JOSIP JAGUŠT, OIB 26467439497, Zagreb, Kranjčevićeva 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15830214 izdanu od MUP Zagreb,

Gosp. Kruhek i gosp. Jaguš potpisuju pismeno u svojstvu direktora društva **BIOTRON d.o.o.**, sa sjedištem u Klanjcu, Tomaševac 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080655688, OIB 17525141953

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po čl. 11 st 4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi kojom se potvrđuje istovjetnost potpisnika.
Javnbilježnička nagrada po čl. 11 st 4 ZJP zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zračunat PDV iznos od 2,25 kn.

BROJ: OV-5860/10
U Zagrebu, 25.03.2010.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Suzana Audić Vuletić

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

